



Versterken ruimtelijke ontwikkeling en kwaliteit



Compilatiefilm: <https://www.youtube.com/watch?v=2LQw9u-9-hQ>

Colofon

“Better Bakhuzen”

Versterken ruimtelijke ontwikkeling en kwaliteit

Opdrachtgever

Vereniging Dorpsbelangen Bakhuzen, Mirns, Rijs

E-mail: dorpsbelangbmr@gmail.com

Website: www.bakhuizen.nl

Opdrachtnemer

Partoer, consultants & onderzoekers

Westersingel 4

8913 CK, Leeuwarden

E-mail: info@partoer.nl

Website: www.partoer.nl

Partoer houdt van Fryslân, werkt in Fryslân en heeft veel kennis en ervaring opgedaan met de ‘Fryske mienskip’. Dat maakt dit Friese advies- en onderzoeksbureau zo bijzonder.

Partoer is een stichting zonder winstoogmerk met als missie het versterken van de sociale kwaliteit en leefbaarheid van Fryslân. De stichting opereert onafhankelijk en ontvangt geen subsidie.

Redactie eindrapportage:

Jan Rodenhuis (consultant Partoer)

Eelke van der Veen (consultant Partoer)

Samenvatting project “Better Bakhuzen”

Inleiding

Al geruime tijd wordt gesproken over het ‘upgraden’ van Bakhuzen. De aantrekkelijkheid van Bakhuzen als woon- en werkomgeving staat onder druk. Hierbij spelen onder meer ontwikkelingen als vergrijzing, ontgroening en bevolkingsafname een rol. Dorpsbelang Bakhuzen, Mirns en Rijs werkt in projectvorm samen met gemeente De Fryske Marren en Streekwurk provincie Fryslân aan een duurzame verbetering van het vestigings-, woon-, werk-, en verblijfsklimaat van Bakhuzen: “Better Bakhuzen”. Dit betreft naast de ruimtelijke kwaliteit ook de sociale en economische leefbaarheid. Draagvlak en medewerking van de inwoners van Bakhuzen is onmisbaar om het doel te bereiken.

Het doel van het project is: *het ontwikkelen van concrete uitvoerbare projecten, passend binnen de gedragen ontwikkelingsvisie ter versterking van de fysieke, sociale en economische leefbaarheid van Bakhuzen.*

Het project is verdeeld in vier fasen

In fase 1 is op 30 november 2015 gestart met een bijeenkomst met als doel een toekomstbeeld te schetsen. De gekozen werkwijze is de zogenoemde schetsschuit. Hierbij is onder leiding van Streekwurk een inspiratiekaart geschetst door circa 30 deskundigen van de betrokken organisaties, onder wie 15 inwoners van Bakhuzen. De kaders vanuit huidig beleid, de huidige fysieke situatie en de demografische ontwikkelingen zijn meegenomen in het ontwikkelen van het toekomstbeeld. Vanuit de inspiratiekaart zijn kansen, kwaliteiten, knelpunten en mogelijke oplossingen benoemd.

Tijdens een drukbezochte dorpsbijeenkomst in fase 2 op 24 februari 2016 zijn de uitkomsten van fase 1 besproken met een brede groep betrokken inwoners. De visie, schetsen en projectideeën zijn heel actief besproken, aangepast, aangevuld en geconcretiseerd door de grote groep inwoners. Meer dan 40 inwoners hebben zich aangemeld om deel te nemen in werkgroepen. Een uitstekend resultaat: Bakhuzen heeft zich heel goed laten zien. De werkgroepen gaan in fase 3 de ideeën en de werkplannen verder uitwerken naar concrete, uitvoerbare activiteiten en uitvoeringsprojecten. Zodra draagvlak en financiering voor de projecten geregeld is kan een start worden gemaakt met fase 4, de werkelijke realisatie. Fase 3 en 4 vallen in tijd en uitvoering buiten dit rapport.

Resultaten schetsschuit fase 1

Bakhuzen kenmerkt zich door een prachtige ligging, een rijke geschiedenis, een bloeiend verenigingsleven, veel saamhorigheid, bedrijvigheid en een actieve gemeenschap. De kansen voor ontwikkeling en versterking liggen in het opwaarderen van de huidige situatie: een sterker herkenbaar centrum, meer profilering van het bedrijventerrein, verbeteren van het havengebied, verfraaien van de entrees van het dorp en herstel van routes en paden. Daarnaast - en meest gewenst - verdient het sociaal economische samenleven een impuls om het dorp toekomstbestendig en bloeiend te houden. Belangrijk aandachtspunt bij alle ontwikkelingen is het imago. De schetsschuit heeft een vijftal projectideeën opgeleverd:

1. Behoud en versterking sociaal economische leefbaarheid
2. Het dorp een centrum geven
3. Opwaarderen Bedrijventerrein
4. Verbeteren van de entrees
5. Herstel en verbetering van routes en paden

Resultaten fase 2

Het doel van de dorpsbijeenkomst in fase 2 was om tijdens de avond de uitkomsten van fase 1 met de inwoners te bespreken en hen verder te betrekken bij het vervolg van het project. Dit is uitstekend gelukt. Er is in het dorp veel inzet getoond om de Bakhústers bekend te maken met het project en de inwoners uit te nodigen. De zichtbare betrokkenheid van Streekwurk en de gemeente, samen met het voorgaande, hebben ertoe geleid dat de Bakhústers massaal gehoor hebben gegeven aan de uitnodiging om deel te nemen en hun geluiden te laten horen. Er is zeer betrokken en constructief meegedacht en gewerkt. Het leidde op het eind van de avond tot meer dan 40 aanmeldingen om deel te nemen aan de verschillende werkgroepen voor de projecten in fase 3. De ideeën binnen de genoemde projecten zijn omarmd, aangevuld met nieuwe ideeën en op sommige plekken ook van kritische geluiden voorzien.

Fase 3 en 4

Voor fase 3 zijn voorstellen gedaan om tot een vervolg-organisatie te komen met betrokkenheid van gemeente en, iets meer op afstand, de provincie. Het dorp staat klaar om de projecten verder vorm en inhoud te geven en klaar te maken voor uitvoering. Ook andere professionele partijen kunnen op verzoek van het dorp aanschuiven voor ondersteuning met kennis en expertise.

Het vervolg

In het project Better Bakhuzen is met veel enthousiasme, plezier en met een positief kritische houding gewerkt aan de eerste twee fases van het project. Er is geconstateerd dat Bakhuizen een actieve dorpsgemeenschap heeft, die zich kenmerkt door een kritische houding, maar ook veel eigen kracht laat zien. Zoals een aantal Bakhústers zelf aangaven: het zijn doeners, het is een doe-dorp. Daarnaast zijn er actieve en betrokken Bakhústers met goede ideeën en organisatievermogen. De ingrediënten om ook in de fases 3 en 4 met succes verder te kunnen gaan zijn dan ook zeker aanwezig.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1- Inleiding	6
1.1 Aanleiding	6
1.2 Doel project	6
1.3 Werkwijze	6
1.4 Projectorganisatie	7
1.5 Taken & rollen	8
 Hoofdstuk 2- Resultaten schetsschuit fase 1	 10
2.1 Doel schetsschuit	10
2.2 Kwaliteiten	10
2.3 Kansen	10
2.4 Knelpunten	11
2.5 Potentiële projecten Better Bakhuzen	12
 Hoofdstuk 3- Resultaten schetsschuit fase 2	 15
3.1 Inleiding	15
3.2 Werkwijze	15
3.3 Impressies	17
3.4 Resultaten en opbrengsten	18
3.5 Stemmen over de projectvoorstellen en de verdere aanpak	19
3.6 Werkplannen	20
 Hoofdstuk 4- Voorstel vervolg fase 3 en 4	 29
4.1 Fase 3: uitwerken projectideeën	29
4.2 Fase 4: uitvoering	31
 Hoofdstuk 5- Tenslotte	 31

Hoofdstuk 1 - Inleiding

1.1 Aanleiding

Al geruime tijd wordt gesproken over het ‘upgraden’ van Bakhuizen. De aantrekkelijkheid van Bakhuizen als woon- en werkomgeving staat onder druk. Dat heeft te maken met de fysieke uitstraling van het dorp, het voorzieningenniveau en het onderhoud van wegen, openbare ruimten, groen en gebouwen/woningen. Hierbij spelen onder meer demografische ontwikkelingen als vergrijzing, ontgroening en bevolkingsafname een rol, nu en in de toekomst. De verhuur- en verkoopbaarheid van de woningen zal hierdoor naar verwachting sterk dalen. Ook op dit moment staan er woningen te koop.

Wonen Zuidwest Friesland is inmiddels begonnen met het opknappen van een aantal van haar woningen. Bovendien hebben zij kortgeleden een aantal woningen gesloopt en gaan zij een kleiner aantal terugbouwen. Dorpsbelang heeft onlangs onder meer de herinrichting van het speelveldje bij het sportterrein begeleid. Een overkoepelend toekomstbeeld wordt gemist door de betrokken partijen.

Dorpsbelang Bakhuizen, Mirns en Rijs werkt daarom samen met gemeente De Fryske Marren en Streekwurk provincie Fryslân aan een duurzame verbetering van het vestigings-, woon-, werk-, en verblijfsklimaat van Bakhuizen. Dit betreft naast de ruimtelijke kwaliteit ook de voorzieningen, werkgelegenheid en sociale leefbaarheid. Draagvlak en medewerking van de inwoners van Bakhuizen zijn onmisbaar om het doel te bereiken.

1.2 Doel project

Dit project wordt uitgevoerd om uiteindelijk de ruimtelijke en sociale kwaliteit van Bakhuizen te vergroten. Het doel van het project is:

Het ontwikkelen van concrete uitvoerbare projecten, passend binnen de gedragen ontwikkelingsvisie ter versterking van de fysieke, sociale en economische leefbaarheid van Bakhuizen.

Deeldoelen die bijdragen aan dit doel zijn:

- bij inwoners van Bakhuizen vergroten van:
 - kennis van de woonomgeving
 - betrokkenheid bij de woonomgeving
 - verantwoordelijkheidsgevoel voor de woonomgeving
- vaststellen van een gedragen ontwikkelingsvisie voor de fysieke en sociale leefbaarheid

1.3 Werkwijze

Het totale project is verdeeld in vier fasen. De eerste twee fasen zijn concreet ingevuld. De inhoud en omvang van de laatste twee fasen zijn afhankelijk van de uitkomsten van fase 1 en 2.

Fase 1 - Inspiratiekaart & projectideeën

Het project start met een bijeenkomst met als doel een toekomstbeeld te schetsen. De gekozen werkwijze is de zogenoemde schetsschuit. Hierbij wordt onder leiding van Streekwurk een inspiratiekaart geschetst door circa 25 deskundigen van de betrokken organisaties - Dorpsbelang/inwoners, gemeente De Fryske Marren, Provincie Fryslân en Wonen Zuidwest Friesland. Zij zijn deskundig op het gebied van bijvoorbeeld ruimtelijke kwaliteit of zorg, of hebben als inwoner/ondernemer veel kennis van het dorp en haar inwoners. De kaders vanuit huidig beleid, de huidige fysieke situatie en de demografische ontwikkelingen worden meegenomen in het ontwikkelen van het toekomstbeeld. Vanuit de inspiratiekaart worden kansen, kwaliteiten, knelpunten en mogelijke oplossingen benoemd. Deze worden niet gedetailleerd uitgewerkt, maar vormen de basis voor fase 2.

Fase 2 - Draagvlak en prioritering

Tijdens een dorpsbijeenkomst worden de uitkomsten van fase 1 besproken met een brede groep betrokkenen. De inwoners van Bakhuizen staan centraal; het is tenslotte hun dorp, hun toekomst. De visie, schetsen en projectideeën worden besproken en eventueel aangepast, aangevuld en geconcretiseerd. De deelnemers besluiten welke projectideeën worden uitgewerkt en uitgevoerd, bovendien worden zij uitgenodigd zich in te zetten in de te vormen projectgroepen. Tevens worden de projectformats ontwikkeld.

Fase 3 - Uitwerken projectideeën

In deze fase worden projectgroepen gevormd die uitvoeringsplannen opstellen (inclusief rol- en taakverdeling tussen de betrokkenen, planning en financiering). Zodra er draagvlak is en de financiering geregeld is kan fase 4 starten.

Fase 4 - Uitvoering

De hiervoor geschreven uitvoeringsplannen worden uitgevoerd. Aangezien de inhoud, omvang en planning van deze fase geheel afhankelijk zijn van de vorige fasen, valt deze buiten dit rapport.

1.4 Projectorganisatie fase 1 en 2



Figuur 1: organogram van de projectorganisatie

1.5 Betrokken partijen & rolverdeling

Dorpsbelang Bakhuzen. Dorpsbelang (DB) is van begin tot eind van het project Better Bakhuzen projecteigenaar. Zij zijn leidend in het proces en de te maken keuzes. Het dorp is aan zet: de ontwikkelingen moeten kunnen bouwen op breed draagvlak binnen de dorpsgemeenschap. DB heeft de meeste kennis daarvan en zijn verantwoordelijk voor het zoeken naar toekomstbestendige oplossingen voor leefbaarheidsvraagstukken in het dorp. Ze kan daarbij rekenen op ondersteuning van de andere partijen zoals hieronder verwoord. Dorpsbelang is de juridische entiteit voor het aanvragen van subsidies en het aangaan van verplichtingen met andere partijen. DB levert naast inzet van veel menskracht een financiële bijdrage aan het project. DB is beheerder van de projectbegroting en -rekening.

Streekwurk Provincie Fryslân. De provinciale ambtenaren leveren kennis en expertise en zorgen voor de inhoud bij de Schetsschuit in fase 1. Ze doen dat door met de deelnemers mee te denken, kritische vragen te stellen, door te vragen, samen te vatten, te tekenen en te verwoorden op de kaarten en flipovervellen. Ze zorgen voor focus richting projectvoorstellen. De mensen van Streekwurk leveren bij fase 2 vooral ondersteuning, kennis en expertise. Streekwurk levert een financiële bijdrage aan de facilitering van het proces Better Bakhuzen in fase 1 en 2.

Gemeente De Fryske Marren. De dorpencoördinator van de gemeente is nauw betrokken bij de inhoud en het proces van Better Bakhuzen. Hij vormt de schakel met andere inhoudelijk betrokken ambtenaren van de gemeente. Een aantal van hen hebben net als die van de provincie, zoals boven verwoord, dezelfde rol gespeeld in fase 1. Bij fase 2 is vooral de dorpencoördinator ondersteunend aan het proces geweest. Naast de ambtelijke bijdragen heeft ook gemeente De Fryske Marren het proces financieel gefaciliteerd.

Wonen Zuidwest Friesland. Vanuit de woningbouwcorporatie heeft de directeur bestuurder vooral in fase 1 de ervaringen met huurders, het woningbouw beleid, de kennis van de huurmarkt in Bakhuzen e.d. ingebracht en gedeeld met de deelnemers. Naast deze inhoudelijke bijdrage heeft Wonen Zuidwest Friesland het proces financieel ondersteund.

Miks Welzijn. Miks Welzijn heeft, net als de andere partijen, actief bijgedragen aan het proces vanuit hun kennis en ervaring op het gebied van eerstelijns welzijnsfuncties en voorzieningen in dorpen en wijken.

Partoer, consultants & onderzoekers. Voor Partoer was een rol weggelegd om het project “Better Bakhuzen” als onafhankelijke partij te faciliteren. Zo waren de consultants Jan Rodenhuis en Eelke van der Veen verantwoordelijk voor de planning, de organisatie van bijeenkomsten, verslaglegging en voor het opstellen van bijgaand eindrapport. Op deze manier konden de medewerkers van Partoer werk uit handen nemen van de hierboven genoemde partijen. Daarnaast leverde Partoer kennis, ervaring en expertise op het gebied van leefbaarheid.

Partoer had als opdracht om het project in fase 1 en 2 te faciliteren. Deze facilitering bestaat uit:

- Maken plan van aanpak en planning
- Samen met anderen uitvoeren van het plan van aanpak en bewaking van de planning
- Organisatie van de verschillende bijeenkomsten en daarbij leveren van kennis en expertise op het terrein van leefbaarheid
- Agendering en verslaglegging van de bijeenkomsten
- Uitwerken van de resultaten in de bijeenkomsten van fase 1 en 2
- Opstellen van rapportages uitmondend in een eindrapport tot en met fase 2
- Voorstellen doen voor fase 3 en 4 alsmede opzet van werkplannen in fase 3 en 4 als onderdeel van het eindrapport

Hoofdstuk 2 - Resultaten schetsschuit fase 1

De eerste bijeenkomst, de schetsschuit, is op 30 november 2015 gehouden. Hierbij waren ongeveer 30 deskundigen van de betrokken partijen (inwoners/Dorpsbelang, gemeente De Fryske Marren, Provincie Fryslân en Wonen Zuidwest-Friesland) aanwezig. In dit hoofdstuk worden de resultaten uit de schetsschuit beschreven.

2.1 Doel schetsschuit

Het doel van de schetsschuit is om de kwaliteiten, kansen en knelpunten van Bakhuizen in kaart te brengen en om tot een aantal potentiële projecten te komen als basis voor fase 2.

2.2 Kwaliteiten

In de schetsschuit zijn de volgende kwaliteiten voor Bakhuizen benoemd (in cursief de kwaliteiten die één keer genoemd zijn, de rest is vaker genoemd):

- Ligging/omgeving (water, bossen en stilte)
- Saamhorigheid (werd ook genoemd als bedreiging, levert ook negatieve reacties op)
- Hoogteverschillen in en rond het dorp
- Bedrijvigheid. Bakhuizen is een ondernemend dorp
- De hoeveelheid voorzieningen. Met minimale bijdragen van de overheid zijn er voorzieningen gebouwd en in stand gebleven
- Mentaliteit 'we gaan ervoor' - men heeft de schouders eronder gezet
- Verenigingsleven. Er bestaan ongeveer 40 verenigingen
- Zelfwerkzaamheid
- Het is een compact dorp, qua huizen: vooral inbreiding. Mensen zijn geïntegreerd en verweven in het dorp
- *Het uitgaansleven met Café 't Syltsje en Café Domper*
- *Zicht op het IJsselmeer*
- *Een groene kern (bij de Sint-Odulphuskerk)*
- *Evenwichtige bevolkingsopbouw*
- *De statige panden*
- *De Sint-Odulphuskerk*
- *Rysterdyk*
- *De Singel*

2.3 Kansen

In de schetsschuit zijn de volgende kansen voor Bakhuizen benoemd (in cursief de kansen die één keer genoemd zijn, de rest is vaker genoemd):

- Verfraaien van het centrum, het dorp een echte kern geven wat betreft de horeca (bijvoorbeeld terrassen, koffieplek), voorzieningen en levendigheid/gezelligheid
- Seniorenwoningen
- De haven/het water. Meer passanten naar de haven trekken en levendigheid creëren (recreatie, watersport?)
- Het creëren van een profiel voor Bakhuizen (marketing). Er moet meer tijd gestoken worden in de exclusiviteit van Bakhuizen

- De diversiteit en het onderscheidend vermogen van het bedrijventerrein. Bewoners zijn trots op het bedrijventerrein. Bakhuizen is een doe-dorp. Het terrein heeft echter een upgrade/oppepper nodig, ook qua marketing (een profiel creëren, er economisch meer uithalen). Het kan eveneens beter ontsloten worden
- Het beleid van de woningbouwcorporatie: minder huizen maar wel meer kwaliteit toevoegen
- Fiets- en wandelpaden. De fietsroutes moeten anders. Verbinding van Bakhuizen naar het buitengebied via veiligere (fiets)routes
- Saamhorigheid in het dorp is een kracht. Mensen zijn er welkom
- Sociale betrokkenheid. Nieuwe inwoners stimuleren om sociaal betrokken te zijn
- *Kampeer- en camperplekken*
- *Evenementen*
- *Snel internet*
- *Goedkope grond en woningen*
- *Bakhuizen centraal*
- *Wonen-werken*
- *Uitbreiden kerk voor toeristen*

2.4 Knelpunten

In de schetsschuit zijn de volgende knelpunten voor Bakhuizen benoemd (in cursief de knelpunten die één keer genoemd zijn, de rest is vaker genoemd):

- Uitstraling van de openbare ruimte: bestrating is een knelpunt, tuinen, sommige woningen zijn niet up-to-date, uitstraling bedrijventerrein
- Het imago van Bakhuizen. Huurders ervaren Bakhústers niet als gastvrij. Mensen willen na een tijd graag weer weg. Bakhuizen is ook negatief in het nieuws geweest
- Parkeren: er parkeren teveel vrachtwagens in het dorp. Men parkeert de auto in de voortuin, op het trottoir of op het plantsoen
- Bereikbaarheid: entrees van het dorp zijn rommelig, wegen zijn te krap. Ontsluiting van het bedrijventerrein
- Snelheid internet
- Woningaanbod - zorg voor ouderen
- Uitstraling van het bedrijventerrein
- De brug bij het water. Diepgang, boten kunnen maar onder een bepaalde hoogte onder de (vaste) brug doorgaan
- Er komen geen toeristen het dorp in. Het dorp neemt geen watertoerisme mee, hier liggen wel kansen
- De winkeltjes staan onder druk. Levensvatbaarheid van het dorp in stand houden/op peil houden van voorzieningen
- Overkoepelende verantwoordelijkheid in het dorp is moeilijk
- *Verkeersituatie schoolkinderen*
- *Het dorp heeft geen kern*
- *Evenemententerrein - locatie is niet goed*

2.5 Potentiële projecten Better Bakhuzen

Algemeen

Op basis van de kwaliteiten, kansen en knelpunten die in het eerste gedeelte van de bijeenkomst naar voren zijn gekomen, zijn een aantal potentiële projecten uitgekozen om tijdens het tweede gedeelte van de schetsschuit verder (op kaart) uit te werken.

In de projectgroep bijeenkomst van 2 februari 2016 is geconstateerd dat het concept verslag weliswaar een correcte weergave van het besprokene is, maar ook dat een project voor behoud en versterking van de sociale en economische leefbaarheid ontbrak en zeer welkom is in Bakhuzen. Daarom is door de projectgroep besloten om dit thema als eerste van de vijf potentiële projecten toe te voegen.

Als rode draden door de potentiële projecten wordt aandacht gevraagd voor en actie te ondernemen op:

- Imago-verbetering van het dorp. Laat de positieve kanten zien en werk daaraan. Verzend zelf de positieve boodschap met verslagjes, foto's en filmpjes van activiteiten in het kader van Better Bakhuzen in kranten en op social media.
- Vraag actief jongeren om mee te denken en te doen in de werkgroepen en bij de uitvoering van projecten. Laat zien dat ze erbij horen en hun inbreng waardevol is.
- Dat geldt ook voor andere nog niet zo betrokken Bakhústers: vraag ze actief om mee te denken en te doen.

Deze aandachtspunten zullen in de formats voor de projectplannen worden opgenomen.

Hieronder worden de mogelijkheden voor de vijf potentiële projecten globaal beschreven. Voor concrete ideeën, kansen en versterking van kwaliteiten wordt verwezen naar het bestand dat hiervoor is gemaakt en in het bezit is van Dorpsbelang. Daarin is alles wat is aangedragen in de bijeenkomst van 30 november 2015 opgesomd.

Behoud en versterking van de sociale en economische leefbaarheid

- Werkgroep samenstellen die concrete ideeën uitwerkt voor behoud en versterking van het bestaande rijke verenigingsleven.
- Een verkenning uitvoeren naar de staat van onderhoud en beheer van de verschillende sociaal maatschappelijke accommodaties. Hoe kunnen ze “toekomstbestendig en duurzaam” in stand worden gehouden?
- Hoe zorgen we ervoor dat de groter en ouder wordende groep ouderen zo lang mogelijk in Bakhuzen kan blijven wonen? Hoe is de huidige stand van zaken? Wat gaat goed en wat kan nog beter?
- Kunnen we onze jongeren (nog) actiever betrekken bij de sociaal maatschappelijke activiteiten in Bakhuzen?

Het dorp een centrum geven

- Werkgroep samenstellen die zelf voor draagvlak zorgt. Afwegen of het geheel of een gedeelte ervan wordt aangepakt.
- Een oplossing bedenken voor de parkeerdruk, naar buitenplaatsen (bijvoorbeeld achter De Gearte of in het bos).
- Een toeristisch gedeelte creëren (horeca, terrassen, open plek/plein) en een gedeelte voor de mensen zelf/cultuur (De Gearte, kerk, plantsoen).

- Voorterrein De Gearte autovrij maken, ook aan buitenkant aantrekkelijk maken. Horeca misschien wel verpachten i.p.v. ondergeschikt maken: commerciëler worden.
- Het creëren van een hofje bij de Sint-Odulphusstraat 42, zodra het beschikbaar komt.



Afbeelding 1: De Gearte met daarachter de Sint-Odulphuskerk (Bron: Wink Blomsma, 2015)

Opwaardering bedrijventerrein

- Uitzoeken van de mogelijkheden voor een nieuwe toegangsweg naar het bedrijventerrein. De ontsluiting is een mooie kans voor de veiligheid en het wegnemen van het vrachtverkeer. Goed kijken naar de groenstrook die er ligt (doorbraak).
- Het aan de man brengen van de kavels. Veel panden staan leeg.
- Een betere presentatie van het terrein: website, loket/collectief ontvangstpunt, bewegwijzering.
- Een parkeerplek voor vrachtwagens.
- Het inzetten (en begeleiden) van bewoners uit het dorp voor beheer en onderhoud van het terrein, bijvoorbeeld bewoners Mariahof of bewoners met een bijstandsuitkering.
- Gezamenlijk dingen regelen, bijvoorbeeld energie inkopen, collectief vuilnis ophalen.

Entrees

- Het verhuizen van de twee bedrijven gevestigd bij de entree vanuit het westen. Een alternatief is om groen aan te brengen, zoals een heg.
- Bij de entree vanuit het westen moet een fietsoversteekplaats komen om op een veilige manier het dorp in te kunnen komen. Over de stoep kan een hek geplaatst worden.
- De haven: zorgen voor een trap naar het water zoals in Stavoren en Workum. Zorgen dat er meer ruimte ontstaat voor passantenbootjes in de haven. Zorgen dat de haven een nettere uitstraling krijgt door bijvoorbeeld vuil op te ruimen.
- Het gat in de woningbouw bij de entree vanuit de Rysterdyk opvangen met bebouwing en een mooi hek.



Afbeelding 2: entree vanuit het noorden (Bron: Wink Blomsma, 2015)

Routes / paden

- Opknappen van het fietspad bij de entree van het bedrijventerrein.
- Fietspad naar de camping. Achter de camping door naar Tsjerkepaed. Naar Oosten zou fietspad kunnen.
- Oude (wandel-) route naar IJsselmeer en Mirnserklif in ere herstellen.
- Het verbeteren van de haakse bocht bij het bedrijventerrein.

Hoofdstuk 3 - Resultaten schetsschuit fase 2

3.1 Inleiding

Het doel van de dorpsbijeenkomst is om tijdens de avond de uitkomsten van fase 1 te bespreken met een brede groep betrokkenen en hen verder te betrekken bij het vervolg van het project. De inwoners van Bakhuizen staan centraal; het is tenslotte hun dorp, hun toekomst. De visie, schetsen en projectideeën worden besproken en eventueel aangepast, aangevuld en geconcretiseerd. De deelnemers besluiten welke projectideeën worden uitgewerkt en uitgevoerd. Bovendien worden zij uitgenodigd zich in te zetten in de te vormen werkgroepen. Tevens worden de projectformats/werkplannen verder ontwikkeld. De projectgroep heeft een interactief programma opgesteld om de Bakhústers zoveel mogelijk te informeren, maar ook volop ruimte te geven voor gesprek, discussie, opmerkingen, aanvullingen enz. Er is in het dorp veel inzet getoond om de Bakhústers bekend te maken met het project en de dorpsbijeenkomst aan te kondigen. Met hulp van Miks Welzijn hebben de Bakhústers alle dorpsgenoten huis aan huis uitgenodigd voor de dorpsbijeenkomst.

3.2 Werkwijze

De dorpsbijeenkomst op woensdag 24 februari 2016 is als volgt aangekondigd bij de inwoners van Bakhuizen:

“Better Bakhuizen: Hoe no better?

Bakhuizen weet van aanpakken. Op 30 november ging het los in de Gearte in een brainstormsessie, die van 15.00 uur s’ middags tot 21.00 uur s’ avonds duurde. Bakken energie kwamen over de gesprekstafels van 15 Bakhústers met 15 specialisten. Onder leiding van de Provincie, Streekwurk en met ondersteuning van Partoer werd het een fijne en nuttige avond.

Het vervolg komt er aan. De inwoners van Bakhuizen zijn aan zet. Op 24 februari houden we een vervolgsessie. Dan wordt gekozen welke projecten we willen uitvoeren en waarbij de projecten hun definitieve vorm krijgen. Er is natuurlijk ruimte voor eigen inbreng. Ook de prioriteiten worden vastgesteld. Dat doen de inwoners zelf. Bij deze sessie verwachten we zoveel mogelijk Bakhústers.

Kom dus ook op **24 februari om 19.00 uur** naar de Gearte. Het programma duurt tot ongeveer 21.30 uur en na afloop is er een hapje en een drankje.

Better Bakhuizen, it sil heve!”

De uitnodigingen voor 24 februari zijn huis aan huis verspreid, stonden op de website en op facebook, en er hingen posters op verschillende plaatsen in het dorp. Alle Bakhústers konden weten dat deze dorpsbijeenkomst er aan stond te komen. En ze wisten het. Meer dan 100 Bakhústers vonden de weg naar De Gearte. Ze hebben massaal gehoor gegeven aan de uitnodiging en zijn enthousiast en positief kritisch aan de slag geweest.

Het programma van de avond:

Wanneer:	Wat:	Wie:	Opmerkingen:
19.00-19.30 uur	Inloop	-	
19.30-19.35 uur	Welkom	Wink	
19.35-19.40 uur	Kort filmpje over de schetsschuit van 30 november	Wink	
19.40-20.05 uur	5 pitches	Bakhústers	Vijf korte presentaties van vijf minuten door bewoners over de vijf potentiële projecten.
20.05-21.00 uur	Rondgang door de zaal	Partoer	De vijf potentiële projecten worden uitgestald in de zaal. Bij ieder project staat een bewoner die iets over het project kan vertellen. De bezoekers/bewoners worden verdeeld in vijf groepen en krijgen per project 10 minuten om hun ideeën en opmerkingen in te brengen. In de zaal bevindt zich tevens een blanco flap waarop ideeën voor overige projecten kunnen worden gezet
21.00-21.20 uur	Stemronde	Partoer/ Klaas	Met behulp van stemkastjes worden de bewoners van Bakhuizen een aantal stellingen voorgelegd, bijvoorbeeld om te peilen of er draagvlak is voor de projecten. Klaas Knobbe, dorpencoördinator van de gemeente, presenteert hierna kort het aanbod voor ondersteuning van de potentiële projecten.
21.20-21.30 uur	Kaartjes inleveren	DB	Tot slot kunnen bewoners, als ze dit willen, op een kaartje schrijven aan welk project zij zelf zouden willen meewerken en/of wie zij uit het dorp zouden aanraden om aan een project te laten deelnemen. Deze kaartjes kunnen in een bak worden verzameld, die vervolgens nog twee weken in De Gearte blijft staan, zodat men later het kaartje ook nog kan inleveren
21.30 uur	Afsluiting met hapje en drankje	-	

3.3 Impressies

De meer dan 100 Bakhústers hebben heel actief gekeken, geluisterd en vooral meegedaan aan de oproep om mee te praten, luisteren, doen en bepalen welke activiteiten en of projecten het meeste effect zullen hebben op de kwaliteitsverbetering van Bakhuizen in brede en integrale zin. Er werd volop met elkaar gesproken, gediscussieerd en vele stickertjes met opmerkingen, ideeën, waarschuwingen en aanvullingen zijn opgeplakt bij de 5 potentiële projecten uit fase 1.

Van de bijeenkomst is (opnieuw) een filmverslag gemaakt. Daarnaast heeft Hennie Blomsma foto's gemaakt van de bijeenkomst en de activiteiten. Alle deelnemers kijken terug op een zeer geanimeerde, nuttige en gezellige dorpsbijeenkomst. Alles verliep in goede harmonie en er was waardering voor ieders inzet.



Afbeelding 3: dorpsbijeenkomst (Bron: Hennie Blomsma, 2016)



Afbeelding 4: dorpsbijeenkomst (Bron: Hennie Blomsma, 2016)

3.4 Resultaten en opbrengsten

Voor de gebruikte presentaties, de gedetailleerde opmerkingen, ideeën, aanvullingen e.d. verwijzen we naar het Excel-bestand dat is gemaakt van alle aangeleverde opmerkingen en aanvullingen. Dit bestand is in bezit van Dorpsbelang. Hieronder geven wij per projectvoorstel de thema's en onderwerpen aan die naar voren zijn gebracht door de Bakhústers op 24 februari 2016.

1. Verbeteren sociale en economische leefbaarheid van Bakhuzen

- Beter **onderhoud** van de openbare ruimte en particuliere erven en tuinen. Plaatsen van bankjes, hondenpoep- en prullenbakken (“hufterproof”) op mooie en juiste plekken en op gepaste afstand van elkaar. Meer variatie in het groen aanbrengen en stoppen met kappen en opruimen van bomen en perkjes. Particulieren aanspreken op verwaarloosde huizen en tuinen en uitnodigen om samen een onderhoudsslag te maken in het hele dorp.
- Zorgen voor een passend aanbod van woningen voor ouderen en jongeren. Zowel huur als koop. Naast de zorg voor “de juiste stenen” ook zorgen voor een passend aanbod van vrijwillige zorg en hulpdiensten. Welke **ontmoetingsactiviteiten** voor ouderen en jongeren willen we houden en eventueel uitbreiden? Betrek daarbij zoveel mogelijk Bakhústers, inclusief jongeren.
- Er zijn minimaal **40 verenigingen** in het dorp. We moeten met elkaar in gesprek hoe wij ze in “de benen en bemenst” houden.
- Het aantal **maatschappelijke accommodaties** in Bakhuzen is (te) groot. We moeten met elkaar in gesprek over de staat van onderhoud, het toekomstbestendig maken van deze accommodaties en misschien komen tot een herstructurering (op termijn).
- Welke **toeristische- en horecavoorzieningen** kunnen we in samenwerking met ondernemers en De Gearte ontwikkelen? Welke andere toeristische activiteiten zijn passend voor Bakhuzen?
- Concentreren van sportvoorzieningen in een soort MFC op het sportcomplex?

2. Het dorp een centrum geven

- Het is goed om in de Odulphusstraat de mogelijke ontwikkelingen zo te beïnvloeden dat dit een centrumstraat wordt. Daarin passen centrumvoorzieningen zoals horeca, een podium en ruimte voor diverse ontmoetingen (zowel binnen als buiten). Hiervoor zijn ideeën aangedragen. Wat waar moet of zou kunnen; daarover zijn de meningen verdeeld. De verschillende functies worden zowel op locatie Domper als De Gearte en locatie Van der Werf aangegeven.
- Ook bij dit project: sportvoorzieningen concentreren op het sport complex?
- Gezondheidsvoorzieningen concentreren in deze straat in combinatie met andere ontwikkelingen.
- Meer wonen voor ouderen in deze straat dichtbij de voorzieningen (dorpshuis, huisarts, kerk, ontmoeting enz.).
- “Meer groen en minder blik”

3. Opwaardering bedrijventerrein

- Ruimte creëren voor kleine startende bedrijven in een bedrijfsverzamelgebouw.
- Als er meer focus moet komen op een soort bedrijvigheid, dan ligt het voor de hand om te kiezen voor metaal gerelateerde bedrijven.
- Wel of geen extra (nieuwe) ontsluiting van het bedrijventerrein is punt van discussie.

- Algemeen wordt aandacht gevraagd voor de toegankelijkheid van het bedrijventerrein en de veiligheid voor andere weggebruikers (fietsers) in combinatie met zwaar vracht- en landbouw verkeer.
- Het bedrijventerrein biedt ruimte voor collectief opwekken van duurzame energie (zon en/of wind).

4. Entrees

- Over het algemeen kan het beter en mooier. Meer groen en bloeiende bloemen. De verschillende verkeerstromen - voetgangers, fietsers en (zwaar) gemotoriseerd autoverkeer - een warmer welkom bieden door de entrees ook veiliger te maken.
- Gasten informatie bieden over Bakhúizen: wat is er te doen, welke bedrijven, waar is horeca, waar zijn andere voorzieningen?
- Bankjes op diverse mooie plaatsen, schoon en netjes.
- Bij de haven ruimte bieden voor informatie, strandje, camperplaatsen, evenementen, enz.
- Speciale aandacht voor Wytlânspaed.

5. Routes, wandel- en fietspaden

- In het algemeen aandacht voor kwalitatief goed onderhoud en aanleg.
- Diverse ‘oude’ paden werden genoemd om in ere te herstellen. Het is de vraag of die paden nog vrij toegankelijk zijn: recht van overpad?
- Zorg voor goede toeristische informatie over voorzieningen in het dorp en passende bewegwijzering daar naartoe.

3.5 Stemmen over de projectvoorstellen en de verdere aanpak

Aan de hand van een aantal vragen en stellingen konden de Bakhústers zich uitspreken over welke houding ze met elkaar willen aannemen om Better Bakhúizen in uitvoering te nemen, welke projecten de meeste prioriteit hebben en of ze bereid waren hun bijdragen te leveren. Er waren meer Bakhústers in de zaal dan stemkastjes. Daarom werd in twee groepen gestemd: eerst de vrouwen en daarna de mannen.

Project 1 “Sociale en economische leefbaarheid van Bakhúizen verbeteren” scoorde het hoogst, zowel bij de mannen als bij de vrouwen. De Bakhústers gaven massaal aan een bijdrage te willen leveren aan de projecten. Een hartverwarmende uitslag. Voor een overzicht van de uitslagen in de stemronde met de vragen en stellingen verwijzen we naar het PDF bestand van de stemrondes. Deze is in bezit van Dorpsbelang. Na de stemronde hebben ook veel Bakhústers zich aangemeld voor een zetel in de te vormen werkgroepen. Een prima resultaat van de avond. Deze werkgroepen zullen de projecten verder gaan uitwerken naar concreet uitvoerbare activiteiten en ontwikkelingen. Zie de werkplannen hieronder. In reactie op de uitslagen bij de stemrondes vroegen meerdere Bakhústers extra aandacht voor het verbeteren van het imago van het dorp. Er waren zelfs geluiden om hiervoor een apart project te gaan vormen.

De projectgroep stelt voor om vanaf nu te gaan werken aan de imagoverbetering door het gewoon te doen in woord en daad bij de uitvoering van het hele traject Better Bakhúizen. Het is voor alle Bakhústers zaak bewust te kiezen voor een positieve communicatie over alle activiteiten die zich daarvoor lenen. In de werkplannen voor de werkgroepen staat deze oproep vetgedrukt vermeld.

3.6 Werkplannen

Gezien de resultaten van de beide fases in Better Bakhuzen, zoals hiervoor beschreven, stelt de projectgroep voor de beide projecten “Entrees” en “Routes en paden” samen te voegen. Daarnaast kan geconstateerd worden dat project 1 “Sociale en economische leefbaarheid verbeteren” qua onderwerpen erg breed is geworden en dat er veel Bakhústers zijn die dit project verder willen uitwerken. De projectgroep adviseert om bij dit project te gaan werken met subgroepen, maar de besluitvorming daarover laten we graag aan de Bakhústers zelf over.



Better Bakhuzen

Werkplan 1 - Behoud en versterking sociale & economische leefbaarheid

Algemeen doel:

Het ontwikkelen van concrete uitvoerbare projecten, passend binnen de gedragen ontwikkelingsvisie ter versterking van de fysieke en sociale leefbaarheid van Bakhuzen.

Thema/projectnaam: Behoud en versterking sociale en economische leefbaarheid

- Hulp voor en door ouderen
- Jongeren betrekken bij activiteiten in het dorp
- Behoud en versterking rijke verenigingsleven, concentratie van de sport?
- Toekomstbestendig beheer De Gearte
- Zorgen voor een passend aanbod van woningen voor jong en oud
- Onze Basisschool. Hoe verder?
- Verbetering van onderhoud tuinen, erven en openbare ruimte
- Toekomstbestendig maken/houden van (te) veel maatschappelijke accommodaties

Uitgangspunten:

- Uitkomst schetsschuit Better Bakhuzen is leidend. Dat geldt zowel voor de opbrengsten van 30 november 2015 als die van 24 februari 2016. Gebruik deze bij de verdere uitwerking van dit werkplan.
- Dit is een breed thema. Wellicht is het handig dat de werkgroep zich gaat opsplitsen in subgroepen. Zorg dan wel voor afstemming, samenhang en verbinding.

Werkgroep leden:

Persoonlijke gegevens van de projectgroep leden zijn vanwege privacy weg gelaten.

1. Verkenning mogelijkheden

Zie schetsschuit 30 november en 24 februari voor voorbeelden.

Keuzes maken: wat lijkt haalbaar, wat heeft meeste draagvlak, wat is snel realiseerbaar, wat levert snel resultaat op. Welke activiteiten moeten/willen we organiseren? Niet alleen praten maar als het kan ook vooral **doen**.

2. Participatie

Hoe zorgen we ervoor dat alle inwoners worden betrokken, kunnen meedoen? Jongeren, ouderen, mensen met een beperking. Welke inwoners hebben hobby's, expertise, andere talenten binnen ons thema/project. Hoe benaderen we ze. Wie gaat dat doen?

- Vraag actief jongeren om mee te denken en te doen in de werkgroepen en bij de uitvoering van projecten. Laat zien dat ze erbij horen en hun inbreng waardevol is.
- Dat geldt ook voor andere nog niet zo betrokken Bakhústers: vraag ze actief om mee te

denken en te doen.
3. Innovatieve mogelijkheden Kunnen we een nieuwe aanpak toepassen, kunnen we projecten aan elkaar koppelen?
4. Materialen, middelen, ruimte, mensen Welke kennis en vaardigheden zijn nodig, wie moeten we er bij betrekken (besturen van accommodaties en verenigingen)? Wat hebben we verder nodig, locatie, organisaties, producten, bedrijven, gemeente, Jeugd en Jongeren werker, Opbouwwerker?
5. Communicatie Hoe houden we het dorp op de hoogte: nieuwsbrief, website, dorpskrant, facebook, andere social media? Hoe zetten we Bakhuzen positief in het nieuws? Dit is een belangrijk aandachtspunt: - Imagoverbetering van het dorp. Laat de positieve kanten zien en werk daaraan. Verzend zelf de positieve boodschap met verslagjes, foto's en filmpjes van activiteiten in het kader van Better Bakhuzen in kranten en op social media. Hoe stemmen we af met Dorpsbelang en de andere werkgroepen: lid DB in werkgroep, gepland overleg? Zorgt de trekker voor die afstemming of iemand anders?
6. Financiën. Welke kosten gaan we maken voor de werkgroep, wat kosten onze activiteiten, welke andere kosten komen er? Hoe kunnen we die kosten betalen? Hoe financieren we dat? Wat is onze taak en wat is de verantwoordelijkheid van Dorpsbelang?
7. Risico's Sterkte-/zwakteanalyse, waarmee moeten we rekening houden? Wie hebben misschien last van onze activiteiten, acties enz.? Snel het gesprek daarmee aangaan, er bij betrekken en samen kijken hoe last kan worden verminderd.
8. Exploitatie/beheer Is er na afloop onderhoud en exploitatie nodig? Hoe, door wie, verantwoordelijkheid?
9. Planning Hoeveel tijd/bijeenkomsten hebben we nodig om dit werkplan uit te werken? Wanneer kunnen/willen we de activiteiten/het project laten plaatsvinden? Wat is onze taak en wat is de verantwoordelijkheid van Dorpsbelang of een andere organisatie in ons dorp?
10. Afsluiting Hoe sluiten we onze activiteit(en) op een leuke manier af (feestje)? Wie zorgt voor ruimte, catering, wat kost het?
11. Evaluatie Na afloop: is het eenmalig of komt er een vervolg? Wat is onze taak en wat is de verantwoordelijkheid van Dorpsbelang of een andere organisatie in ons dorp?



Better Bakhuzen

Werkplan 2 - Het dorp een centrum geven

Algemeen doel:

Het ontwikkelen van concrete uitvoerbare projecten, passend binnen de gedragen ontwikkelingsvisie ter versterking van de fysieke en sociale leefbaarheid van Bakhuzen.

Thema/projectnaam: Het dorp een centrum geven

- Sint-Odulphusstraat wordt centrumstraat, met horeca, podium, ontmoeten binnen en buiten
- Gezondheidsvoorzieningen hier concentreren
- Meer wonen voor ouderen
- Meer groen en minder blik, bankjes schoon en netjes
- Herinrichting rondom nummer 42
- Oplossing parkeerdruk
- Meer ruimte voor horeca
- De Gearte en omgeving

Zie ook kaart

Uitgangspunten:

- Uitkomst schetsschuit Better Bakhuzen is leidend. Dat geldt zowel voor de opbrengsten van 30 november 2015 als die van 24 februari 2016. Gebruik deze bij de verdere uitwerking van dit werkplan.
- Dit thema laat zich wellicht ook opsplitsen in subthema's. Wellicht is het handig dat de werkgroep zich gaat opsplitsen in subgroepen. Zorg dan wel voor afstemming, samenhang en verbinding.

Werkgroep leden:

Persoonlijke gegevens van de projectgroep leden zijn vanwege privacy weg gelaten.

1. Verkenning mogelijkheden

Zie schetsschuit 30 november en 24 februari voor voorbeelden.

Keuzes maken: wat lijkt haalbaar, wat heeft meeste draagvlak, wat is snel realiseerbaar, wat levert snel resultaat op. Welke activiteiten moeten/willen we organiseren? Niet alleen praten maar als het kan ook vooral **doen**.

2. Participatie

Hoe zorgen we ervoor dat alle inwoners worden betrokken, kunnen meedoen? Jongeren, ouderen, mensen met een beperking. Welke inwoners hebben hobby's, expertise, andere talenten binnen ons thema/project. Hoe benaderen we ze. Wie gaat dat doen?

- Vraag actief jongeren om mee te denken en te doen in de werkgroepen en bij de uitvoering van projecten. Laat zien dat ze erbij horen en hun inbreng waardevol is.

- Dat geldt ook voor andere nog niet zo betrokken Bakhústers: vraag ze actief om mee te denken en te doen.
3. Innovatieve mogelijkheden Kunnen we een nieuwe aanpak toepassen, kunnen we projecten aan elkaar koppelen?
4. Materialen, middelen, ruimte, mensen Welke kennis en vaardigheden zijn nodig, wie moeten we er bij betrekken (besturen van accommodaties en verenigingen)? Wat hebben we verder nodig, locatie, organisaties, omwonenden, eigenaren, bedrijven, gemeente?
5. Communicatie Hoe houden we het dorp op de hoogte: nieuwsbrief, website, dorpskrant, facebook, andere social media? Hoe zetten we Bakhúzen positief in het nieuws. Dit is een belangrijk aandachtspunt: - Imagoverbetering van het dorp. Laat de positieve kanten zien en werk daaraan. Verzend zelf de positieve boodschap met verslagjes, foto's en filmpjes van activiteiten in het kader van Better Bakhúzen in kranten en op social media. Hoe stemmen we af met Dorpsbelang en de andere werkgroepen: lid DB in werkgroep, gepland overleg? Zorgt de trekker voor die afstemming of iemand anders?
6. Financiën Welke kosten gaan we maken voor de werkgroep, wat kosten onze activiteiten, welke andere kosten komen er? Hoe kunnen we die kosten betalen? Hoe financieren we dat? Wat is onze taak en wat is de verantwoordelijkheid van Dorpsbelang?
7. Risico's Sterkte-/zwakteanalyse, waarmee moeten we rekening houden? Wie hebben misschien last van onze activiteiten, acties enz.? Snel het gesprek daarmee aangaan, er bij betrekken en samen kijken hoe last kan worden verminderd.
8. Exploitatie/beheer Is er na afloop onderhoud en exploitatie nodig? Hoe, door wie, verantwoordelijkheid?
9. Planning Hoeveel tijd/bijeenkomsten hebben we nodig om dit werkplan uit te werken? Wanneer kunnen/willen we de activiteiten/het project laten plaatsvinden? Wat is onze taak en wat is de verantwoordelijkheid van Dorpsbelang of een andere organisatie in ons dorp?
10. Afsluiting Hoe sluiten we onze activiteit(en) op een leuke manier af (feestje)? Wie zorgt voor ruimte, catering, wat kost het?
11. Evaluatie Na afloop: is het eenmalig of komt er een vervolg? Wat is onze taak en wat is de verantwoordelijkheid van het Dorpsbelang of een andere organisatie in ons dorp?



Better Bakhuzen

Werkplan 3 - Opwaardering bedrijventerrein

Algemeen doel:

Het ontwikkelen van concrete uitvoerbare projecten, passend binnen de gedragen ontwikkelingsvisie ter versterking van de fysieke en sociale leefbaarheid van Bakhuzen.

Thema/projectnaam: Opwaardering bedrijventerrein

- Onderzoek naar een extra toegangsweg; verdeelde meningen
- Promotie van het bedrijventerrein met als speerpunt/focus: metaal gerelateerde bedrijven
- Beheer en onderhoud
- Oplossingen voor vracht en ander zwaar verkeer
- Ruimte voor bedrijvenverzamelgebouw
- Ruimte voor collectieve energieopwekking

Uitgangspunten:

- Uitkomst schetsschuit Better Bakhuzen is leidend. Dat geldt zowel voor de opbrengsten van 30 november 2015 als die van 24 februari 2016. Gebruik deze bij de verdere uitwerking van dit werkplan.

Werkgroep leden:

Persoonlijke gegevens van de projectgroep leden zijn vanwege privacy weg gelaten.

1. Verkenning mogelijkheden

Zie schetsschuit 30 november en 24 februari voor voorbeelden.

Keuzes maken: wat lijkt haalbaar, wat heeft meeste draagvlak, wat is snel realiseerbaar, wat levert snel resultaat op. Welke activiteiten moeten/willen we organiseren? Niet alleen praten maar als het kan ook vooral **doen**.

2. Participatie

Hoe zorgen we ervoor dat alle inwoners worden betrokken, kunnen meedoen? Jongeren, ouderen, mensen met een beperking. Welke inwoners hebben hobby's, expertise, andere talenten binnen ons thema/project. Hoe benaderen we ze. Wie gaat dat doen?

- Vraag actief jongeren om mee te denken en te doen in de werkgroepen en bij de uitvoering van projecten. Laat zien dat ze erbij horen en hun inbreng waardevol is.
- Dat geldt ook voor andere nog niet zo betrokken Bakhústers: vraag ze actief om mee te denken en te doen.

3. Innovatieve mogelijkheden

Kunnen we een nieuwe aanpak toepassen, kunnen we projecten aan elkaar koppelen?

4. Materialen, middelen, ruimte, mensen

Welke kennis en vaardigheden zijn nodig, wie moeten we er bij betrekken?

Wat hebben we verder nodig: locatie, organisaties, producten, bedrijven, gemeente?

5. Communicatie

Hoe houden we het dorp op de hoogte: nieuwsbrief, website, dorpskrant, facebook, andere social media? **Hoe zetten we Bakhuzen positief in het nieuws.** Dit is een belangrijk aandachtspunt:

- Imagoverbetering van het dorp. Laat de positieve kanten zien en werk daaraan. Verzend zelf de positieve boodschap met verslagjes, foto's en filmpjes van activiteiten in het kader van Better Bakhuzen in kranten en op social media. Hoe stemmen we af met Dorpsbelang en de andere werkgroepen: lid DB in werkgroep, gepland overleg? Zorgt de trekker voor die afstemming of iemand anders?
6. Financiën Welke kosten gaan we maken voor de werkgroep, wat kosten onze activiteiten, welke andere kosten komen er? Hoe kunnen we die kosten betalen? Hoe financieren we dat? Wat is onze taak en wat is de verantwoordelijkheid van Dorpsbelang?
7. Risico's Sterkte-/zwakteanalyse, waarmee moeten we rekening houden? Wie hebben misschien last van onze activiteiten, acties enz.? Snel het gesprek daarmee aangaan, er bij betrekken en samen kijken hoe last kan worden verminderd.
8. Exploitatie/beheer Is er na afloop onderhoud en exploitatie nodig? Hoe, door wie, verantwoordelijkheid?
9. Planning Hoeveel tijd/bijeenkomsten hebben we nodig om dit werkplan uit te werken? Wanneer kunnen/willen we de activiteiten/het project laten plaatsvinden? Wat is onze taak en wat is de verantwoordelijkheid van Dorpsbelang of een andere organisatie in ons dorp?
10. Afsluiting Hoe sluiten we onze activiteit(en) op een leuke manier af (feestje)? Wie zorgt voor ruimte, catering, wat kost het?
11. Evaluatie Na afloop: is het eenmalig of komt er een vervolg? Wat is onze taak en wat is de verantwoordelijkheid van Dorpsbelang of een andere organisatie in ons dorp?



Better Bakhuzen

Werkplan 4 - Entrees, routes en paden

Algemeen doel:

Het ontwikkelen van concrete uitvoerbare projecten, passend binnen de gedragen ontwikkelingsvisie ter versterking van de fysieke en sociale leefbaarheid van Bakhuzen.

Thema/projectnaam: Entrees, routes en paden

- Uitstraling entrees, meer groen en bloemen, veiliger voor gasten
- Informatie over Bakhuzen
- Opwaarderen haven en omgeving, strandje, camperplaatsen, evenementen
- Entree Rysterdyk
- Nieuwe 'oude' paden toegankelijk maken
- Bestaande paden opwaarderen, bankjes schoon en netjes
- Speciale aandacht voor Wylânspaed
- Cultuur-historische informatie (en cultuur-natuur) binnen en buiten de bebouwde kom
- Recreatieve en toeristische kansen

Uitgangspunten:

- Uitkomst schetsschuit Better Bakhuzen is leidend. Dat geldt zowel voor de opbrengsten van 30 november 2015 als die van 24 februari 2016. Gebruik deze bij de verdere uitwerking van dit werkplan.
- Is het handig dat de werkgroep zich gaat opsplitsen in subgroepen? Zorg dan wel voor afstemming, samenhang en verbinding.

Werkgroep leden:

Persoonlijke gegevens van de projectgroep leden zijn vanwege privacy weg gelaten.

1. Verkenning mogelijkheden

Zie schetsschuit 30 november en 24 februari voor voorbeelden.

Keuzes maken: wat lijkt haalbaar, wat heeft meeste draagvlak, wat is snel realiseerbaar, wat levert snel resultaat op. Welke activiteiten moeten/willen we organiseren? Niet alleen praten maar als het kan ook vooral **doen**.

2. Participatie

Hoe zorgen we ervoor dat alle inwoners worden betrokken, kunnen meedoen? Jongeren, ouderen, mensen met een beperking. Welke inwoners hebben hobby's, expertise, andere talenten binnen ons thema/project. Hoe benaderen we ze. Wie gaat dat doen?

- Vraag actief jongeren om mee te denken en te doen in de werkgroepen en bij de uitvoering van projecten. Laat zien dat ze erbij horen en hun inbreng waardevol is.
- Dat geldt ook voor andere nog niet zo betrokken Bakhústers: vraag ze actief om mee te denken en te doen.

3. Innovatieve mogelijkheden

Kunnen we een nieuwe aanpak toepassen, kunnen we projecten aan elkaar koppelen?

4. Materialen, middelen, ruimte, mensen

Welke kennis en vaardigheden zijn nodig, wie moeten we er bij betrekken? Wat hebben we verder nodig: locatie, organisaties, producten, bedrijven, gemeente?
5. Communicatie Hoe houden we het dorp op de hoogte: nieuwsbrief, website, dorpskrant, facebook, andere social media? Hoe zetten we Bakhuzen positief in het nieuws. Dit is een belangrijk aandachtspunt: - Imagoverbetering van het dorp. Laat de positieve kanten zien en werk daaraan. Verzend zelf de positieve boodschap met verslagjes, foto's en filmpjes van activiteiten in het kader van Better Bakhuzen in kranten en op social media. Hoe stemmen we af met Dorpsbelang en de andere werkgroepen: lid DB in werkgroep, gepland overleg? Zorgt de trekker voor die afstemming of iemand anders?
6. Financiën Welke kosten gaan we maken voor de werkgroep, wat kosten onze activiteiten, welke andere kosten komen er? Hoe kunnen we die kosten betalen? Hoe financieren we dat? Wat is onze taak en wat is de verantwoordelijkheid van Dorpsbelang?
7. Risico's Sterkte-/zwakteanalyse, waarmee moeten we rekening houden? Wie hebben misschien last van onze activiteiten, acties enz.? Snel het gesprek daarmee aangaan, er bij betrekken en samen kijken hoe last kan worden verminderd.
8. Exploitatie/beheer Is er na afloop onderhoud en exploitatie nodig? Hoe, door wie, verantwoordelijkheid?
9. Planning Hoeveel tijd/bijeenkomsten hebben we nodig om dit werkplan uit te werken? Wanneer kunnen/willen we de activiteiten/het project laten plaatsvinden? Wat is onze taak en wat is de verantwoordelijkheid van Dorpsbelang of een andere organisatie in ons dorp?
10. Afsluiting Hoe sluiten we onze activiteit(en) op een leuke manier af (feestje)? Wie zorgt voor ruimte, catering, wat kost het?
11. Evaluatie Na afloop: is het eenmalig of komt er een vervolg? Wat is onze taak en wat is de verantwoordelijkheid van Dorpsbelang of een andere organisatie in ons dorp?

Hoofdstuk 4 - Voorstel vervolg fase 3 en 4

4.1 Fase 3: uitwerken projectideeën

Het doel van deze fase is het vormen van werkgroepen die uitvoeringsplannen opstellen, inclusief rol- en taakverdeling tussen de betrokkenen, planning en financiering. Zodra er draagvlak is en de financiering geregeld is, kan fase 4 starten. Bij het vorige hoofdstuk zijn de eerste opzetten en invullingen van de werkplannen verwoord. Bovendien heeft een groot aantal Bakhústers zich gemeld om mee te helpen de werkplannen verder uit te werken naar concrete en uitvoerbare projectplannen. De ideeën voor Better Bakhuzen zijn verzameld en in ruwe vorm blijvend beschikbaar voor de werkgroepen. De werkgroepen zijn in feite al gevormd en de eerste werkplannen liggen klaar. Kortom: fase drie kan in uitvoering worden genomen.

Voorstellen:

1. Dorpsbelang

- DB nodigt aangemelde Bakhústers uit in De Gearte voor een startbijeenkomst (9 mei 2016).
- DB stelt voor een coördinatiegroep op te richten die bestaat uit een aantal leden van DB en de trekkers van de (sub-)werkgroepen.
- DB is formeel aanspreekpunt, eigenaar van het project en formele aanvrager van subsidies.

2. Coördinatiegroep

- De **Coördinatiegroep** komt periodiek bijeen (startbijeenkomst 13 april 2016).
- Taak van de coördinatiegroep is:
 - Zorgen voor integrale benadering van het project en afstemming tussen de werkgroepen.
 - Interne en externe communicatie wordt afgestemd.
 - Aanvraag subsidies voor de verschillende activiteiten en projecten worden afgestemd.

3. Werkgroepen

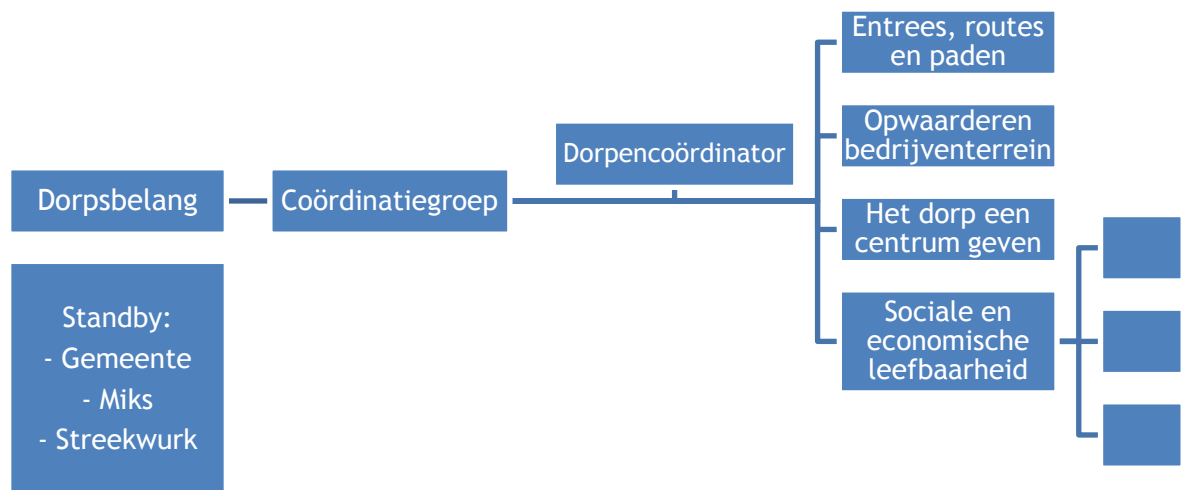
- De **werkgroepen** gaan met de leden in gesprek en spreken af:
 - Wie trekker is/wordt van de werkgroep,
 - Wie besluiten of actielijsten maakt, archiveert enz.
 - Taken en rollen worden verdeeld.
- Werkgroepen werken vanuit een grote mate van zelfstandigheid en eigen verantwoordelijkheid.

4. Ondersteuning andere partijen

- Voor de coördinatiegroep en de werkgroepen is het belangrijk aandacht te besteden aan het organogram uit fase 1 en 2 (zie hoofdstuk 1). Bedenk op tijd welke **andere partijen** nodig of wenselijk zijn voor **overleg**. Zeker als het gaat om veranderingen in de openbare ruimte, maar ook voor andere ontwikkelingen, is de gemeente een belangrijke gesprekspartner. Houd daarom goed en vroegtijdig contact met de **dorpencoördinator** Klaas Knobbe.

- **Miks Welzijn** kan binnen haar takenpakket, in opdracht van de gemeente, hulp en advies bieden.
- Bij projecten waarin meerdere belangen spelen, zowel binnen als buiten Bakhuzen, kan het van belang zijn om in het proces ondersteund te worden door een (onafhankelijke) **procesbegeleider**. Bespreek dit indien nodig/gewenst met de **dorpencoördinator** van de gemeente.

5. Organogram



Figuur 2: Organisatie fase 3 en 4

6. Tijdpad

Er wordt een **tijdpad** uitgezet langs twee sporen:

- De werkgroepen bepalen zelf hoe, waar en wanneer ze bij elkaar komen.
- Coördinatiegroep spreekt af wanneer alle werkgroepen bij elkaar komen in De Gearte voor uitwisseling van de stand van zaken, ideeën en voor het maken van verbindingen tussen de projecten. Dit met het oog op de integrale opwaardering van Better Bakhuzen.
- Is het mogelijk om voor de zomervakanties van 2016 de werkplannen verder uitgewerkt te hebben?
- In september 2016 een nieuwe dorpsbijeenkomst beleggen waarin aan de Bakhústers de uitgewerkte projectplannen worden getoond, wat het gaat kosten en hoe de financiering geregeld gaat worden.
- De Bakhústers weten dan welke plannen op welke termijn zullen/kunnen worden uitgevoerd.
- Andere Bakhústers dan de werkgroep leden opnieuw vragen mee te helpen bij de uitvoering in fase 4.

7. Financiën

- Hoeveel geld kunnen de Bakhústers zelf inbrengen via ‘crowdfunding’, zelfwerkzaamheid enz.
- Wat is er dan nog nodig om via fondsen en subsidies aan financiering te realiseren?

4.2 Fase 4: uitvoering

De hiervoor geschreven uitvoeringsplannen worden uitgevoerd. Aangezien de inhoud, omvang en planning van deze fase geheel afhankelijk zijn van de vorige fase 3, valt deze buiten dit rapport.

Fase 4 is pas aan de orde als de plannen concreet zijn geformuleerd, op geld zijn gezet en de financiering daarvan rond is. Verwacht wordt dat op onderdelen veel geld benodigd zal zijn. Daarnaast zullen er plannen zijn die met relatief weinig financiële middelen te realiseren zijn, de zogenaamde ‘quick wins’, of het zogenaamde ‘laaghangend fruit’. Voorbeelden daarvan zijn: Himmeldei, tuin-/snoeidag, burendag, NLdoet. Oude wandelpaden openstellen kan snel gerealiseerd worden als de eigenaren van de grond willen meewerken.

De ondernemers op het bedrijventerrein kunnen vanuit eigen belang hun huidige bedrijfspanden en -percelen opruimen, een onderhoudsbeurt geven en als ze willen samen investeren in het totale bedrijventerrein. Ze kunnen zelf de kavels actiever in de markt zetten, samen een duidelijk profiel kiezen en dat promoten.

Kortom: er zijn kleine en grote projecten die snel opgepakt kunnen worden en zichtbare resultaten opleveren.

Monitor Better Bakhuzen: te volgen op www.bakhuizen.nl.

Hoofdstuk 5 - Tenslotte

Een aantal leden van de projectgroep (provincie en Partoer) beëindigen (voorlopig) hiermee hun werkzaamheden binnen Better Bakhuzen. Er is met veel enthousiasme, plezier en met een positief kritische houding meegewerkt aan de eerste twee fases van het project. We hebben geconstateerd dat Bakhuzen een actieve dorpsgemeenschap heeft, die zich kenmerkt door een kritische houding, maar ook veel eigen kracht laat zien. Zoals een aantal Bakhústers zelf aangaven: het zijn doeners, het is een doe-dorp. Daarnaast zijn er actieve en betrokken Bakhústers met goede ideeën en organisatievermogen. De ingrediënten om ook in de fases 3 en 4 met succes verder te kunnen gaan op de ingeslagen weg, zijn aanwezig. We wensen de coördinatiegroep en de werkgroepen van Better Bakhuzen veel succes en blijven het dorp volgen om kennis te nemen van de resultaten.